

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 07 - FORNOS DE MACEIRA DÃO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1180 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** FAGILDE - FORNOS DE MACEIRA DÃO **Lugar:** FORNOS DE MACEIRA DÃO **Código Postal:**  
3530-070 FORNOS DE MACEIRA DÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** JOSE FERNANDES **Sul:** ESTRADA VELHA **Nascente:** MESSIAS FERNANDO FERNANDES MARQUES  
**Poente:** JOSE FERNANDES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 168.790,00

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 8.800,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.237,9400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 925,8500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** FAGILDE - FORNOS DE MACEIRA DÃO **Lugar:** FORNOS DE MACEIRA DÃO **Código Postal:**  
3530-070 FORNOS DE MACEIRA DÃO

**Andar/Divisão:** ARM 2

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 164,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 248,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.840,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 227.291,00 **Coordenada Y:** 406.979,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 38.840,00 & = & 615,00 & \times & 263,1241 & \times & 0,60 & \times & 0,50 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7515183 Entregue em : 2020/03/06 Ficha de avaliação nº: 11199141 Avaliada em :**

2020/03/10

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: FAB**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** FAGILDE - FORNOS DE MACEIRA DÃO **Lugar:** FORNOS DE MACEIRA DÃO **Código Postal:** 3530-070 FORNOS DE MACEIRA DÃO

**Andar/Divisão:** ARM 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 835,4000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 677,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 585,3000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 129.950,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 227.291,00 **Coordenada Y:** 406.979,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.950,00	=	615,00	x	880,3748	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7515183 Entregue em : 2020/03/06 Ficha de avaliação nº: 11199140 Avaliada em :**

2020/03/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500682631 **Nome:** PANIFICADORA MECA LDA

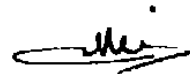
**Morada:** FAGILDE, , 3530-070 FORNOS DE MACEIRA DAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI - REG. Nº

7515183

Obtido via internet em 2021-05-17

**O Chefe de Finanças**



(Brás Augusto Carvalheira Martins)