



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2285-48039-180607-001443

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: BACELO

ÁREA TOTAL: 8800 M2  
ÁREA COBERTA: 195 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 8605 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.564.250,00 Escudos

MATRIZ nº: 1180

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa destinada a indústria de panificação, composta de rés-do-chão com logradouro.

NORTE e POENTE - José Fernandes;  
NASCENTE - Joaquim Rodrigues;  
SUL - Estrada Velha.

(Reprodução da descrição por extractação)

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso Vaz

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1996/11/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "PANIFICADORA MECA, LIMITADA"

Sede: Fagilde - Fornos de Maceira Dão

Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDES E MULHER

Casado/a com ESTER DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Fagilde - Fornos de Maceira Dão

Localidade: Mangualde

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

AP. 1699 de 2014/02/27 14:20:57 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/02/27 14:20:57 UTC

CAPITAL: 107.415,13 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 134.268,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, nº 58, rés do chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Garantia do pagamento da dívida exequenda das prestações devidas à Segurança Social, incluindo os juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, acrescido de 25% da soma daqueles valores, referente aos processos de execução fiscal nº 1801201300031682 e apensos, nº 1801201400010316 e apensos, nº 1801201400004111 e apensos e nº 1801201300100005 e apensos, a correr termos na secção de processo de Viseu do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P..

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 1691 de 2015/11/05 14:46:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/11/05 14:46:30 UTC

CAPITAL: 71.513,52 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 89.391,90 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Garantia do pagamento da dívida exequenda das prestações devidas à Segurança Social - juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até a data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referentes aos processos de execução fiscal nºs 1801201500014753, 1801201500014761, 1801201500032298, 1801201500032301, 1801201500080993, 1801201500081000, 1801201500099716, 1801201500099724, 1801201500148881, 1801201500148890, 18012015001600946, 1801201500160954, 1801201500176044 e 1801201500176052, e respetivos apensos, a correr termos na Secção de Processos de Viseu, num montante total de 89.391,90 €, até à presente data.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 1462 de 2016/07/06 13:52:43 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2016/07/06 13:52:43 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 9.750,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MANGUALDE

NIF 770003559

Morada: Rua Dr. Sebastião Alcântara, 3, R/C

Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

\*\*\*FUNDAMENTO - garantia da dívida exequenda no montante de 9.533,58 €, acrescido no valor de 28,60 € de juros de mora e de 188,56 de custas processuais.

\*Processos de execução fiscal n.ºs 2550201601012142, 2550201601012312, 2550201601025490 e 2550201601025767.

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 1161 de 2017/02/20 12:05:50 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2017/02/20 12:05:50 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 15.887,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MANGUALDE

NIF 770003559

Morada: Rua Dr. Sebastião Alcântara, 3, R/C

Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

FUNDAMENTO - Garantia da dívida exequenda no montante de 15.049,66 €, acrescida dos juros de mora no valor de 69,37 € e das custas processuais no valor de 768,15 €.

\*Processos de Execução Fiscal n.ºs 2550201601041193, 2550201601045830, 2550201601046284, 2550201601050605, 2550201601051466, 2550201601051547, 2550201701000284, 2550201701003518, 2550201701003534 e 2550201701003682.

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 3053 de 2019/07/12 14:55:51 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2019/07/12 14:55:51 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 31.817,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE MANGUALDE

NIPC 770003559

Sede: Rua Dr. Sebastião de Alcântara, n.º 3 , R/C

Localidade: Mangualde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

\*\*\* FUNDAMENTO - Garantia da dívida exequenda no montante de 29.859,44€, acrescida dos juros de mora no valor de 892,18 € e das custas processuais no valor de 1.065,41€.

\*\*Processo de Execução Fiscal nº 2550201701051717 e Apensos, 2550201801000195 e Apensos; 2550201901010697, 255020190100700, 2550201901010719, 2550201901010727, 2550201901010735, 2550201901011030, 2550201901012860, 2550201901022946, 2550201901033301.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Palmira Henriqueta Fraga Frutuoso

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 1847 de 2019/10/14 14:07:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/10/14 14:07:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/14

QUANTIA EXEQUENDA: 4.550,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FERNANDO NEVES ABRANTES

NIF 106765841

Morada: Estrada Nacional 16, nº. 56, Fagilde, Fornos de Maceira Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Proc. executivo nº. 4557/19.4T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo Trabalho - Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 703 de 2019/10/17 11:05:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/10/17 11:05:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/17

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 19.237,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO AMARAL JARDIM

NIF 211570923

Morada: Rua do Outeiro, 17, Vila Garcia

Localidade: Fornos de Maceira Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Proc. executivo nº. 4609/19.0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo de Trabalho - Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 766 de 2019/10/17 11:06:27 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/10/17 11:06:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/17

QUANTIA EXEQUENDA: 31.301,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ASSUNÇÃO DE JESUS FERNANDES FONSECA

NIF 124463657

Morada: Bairro das Lameiras, 16, Fagilde, Fornos de Maceira Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Proc. executivo nº. 4608/0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo de Trabalho - Juíz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
AP. 2033 de 2021/07/23 14:46:53 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2021/07/23 14:46:53 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2021/05/12

DATA DO TRÂNSITO: 2021/06/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PANIFICADORA MECA, LDA

NIPC 500682631

Sede: Rua Estrada Velha, Fagilde

Localidade: Fornos de Macieira Dão , Mangualde

Pº nº 1440/21.7T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu, Juízo de Comércio de Viseu - Juiz 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-08-2021 e válida até 10-11-2021