

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 40 - CHAFE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2210 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** AMOROSA

**Av./Rua/Praça:** RUA DA ALEGRIA **Nº:** 239 **Lugar:** AMOROSA **Código Postal:** 4935-580 CHAFÉ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 239

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 225,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
1.125,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 225,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.127,95 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 142.825,00 **Coordenada Y:** 520.145,00

$$\frac{Vt^*}{106.530,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{176.6600} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6128322 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9079680 **Avaliada em :**  
2013/02/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501659366 **Nome:** ALBERTO RITES, UNIPESSOAL, LIMITADA

**Morada:** PCT DO COMÉRCIO, LT 230/231 R/C DTº AMOROSA, CHAFÉ, 4935-580

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 101688415

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

97UE9VTTRXE7



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.