

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 40 - CHAFE
ARTIGO MATRICIAL: 2211 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** AMOROSA

Av./Rua/Praça: RUA DA ALEGRIA **Nº:** 240 **Lugar:** AMOROSA **Código Postal:** 4935-580 CHAFÉ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 240

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:**
1.125,0000 m² **Área bruta dependente:** 225,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.127,95 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 142.820,00 **Coordenada Y:** 520.162,00

$$\frac{Vt^*}{106.530,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{176.6600} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6128323 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9079681 **Avaliada em :**
2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 501659366 **Nome:** ALBERTO RITES, UNIPESSOAL, LIMITADA

Morada: PCT DO COMÉRCIO, LT 230/231 R/C DTº AMOROSA, CHAFÉ, 4935-580

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças



(Maria Filomena Miranda Costa Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 101688415

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LGPR2KR5B48P



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.