



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 05 - PELMA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 336 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - Lugar: Marques **Código Postal:** 3250-326 PELMÁ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Estrada Sul: Estrada **Nascente:** Estrada **Poente:** Estrada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 274,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,0000 m² **Área bruta de construção:** 194,0000 m² **Área bruta dependente:** 113,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.711,55 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 175.420,00 **Coordenada Y:** 311.553,00

$$\frac{VI^*}{13.310,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \frac{A}{117,4350} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Cq}{0,930} \times \frac{Cv}{0,40}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100 0000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2120058 **Entregue em :** 2009/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 2711198 **Avaliada em :** 2009/06/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 218561881 **Nome:** ELISABETE GONÇALVES RIBEIRO DIAS

**Morada:** R DAS COVAS 1, SANDOEIRA, 3250-424 REGO DA MURTA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 219762104

**Identificação fiscal:** 746936311 **Nome:** FERNANDO ANTUNES DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R PRINCIPAL DE SÃO BENTO 112, CARVALHAL SÃO BENTO, 3250-408 REGO DA MURTA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2434651