

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2816 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MEALHADA **sob o registo nº:** 1841,1498,

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 4263

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 4265

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 6433

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Zona Industrial de Viadores **Lote:** 26 **Lugar:** Viadores **Código Postal:** 3050-481 PAMPILHOSA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Refer ( caminhos de Ferro) **Sul:** Estrada Municipal **Nascente:** Câmara Municipal Mealhada **Poente:** Lote 25

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.043,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.678,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.426,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 748,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.485,95 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

**Indústria Coordenada X:** 173.405,00 **Coordenada Y:** 375.817,00

$$\frac{Vt^*}{108.970,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{1.902,4000} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{59,1250} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2520496 **Entregue em :** 2010/08/02 **Ficha de avaliação nº:** 3225833 **Avaliada em :**

2010/09/19

**TITULARES**

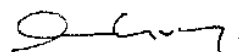
**Identificação fiscal:** 503593265 **Nome:** LPS - LOGISTIC, PACKAGING SOLUTIONS, S.A.

**Morada:** R DO LAMOSO, 303 MEADELA, VIANA CASTELO, 4900-733

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600008800

Obtido via internet em 2021-04-22

**O Chefe de Finanças**



(Maria da Apresentação Calisto da Silva  
Cravo)