

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 61 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARREIRAS (SÃO MIGUEL) E CARREIRAS (SANTIAGO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 313 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 44 - CARREIRAS (SANTIAGO)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 278

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** COVBILHÃ **Código Postal:** 4730-490 SANTIAGO CARREIRAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ARMANDO OLIVEIRA BARBOSA **Sul:** JOAQUIM PINHEIRO ANDRADE E CAMINHO PÚBLICO

**Nascente:** JOAQUIM PINHEIRO ANDRADE **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 678,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 78,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 156,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 93,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 63,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.476,95 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 170.451,00 **Coordenada Y:** 521.804,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.420,00	=	615,00	x	97,0200	x	1,00	x	0,50	x	0,850	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1115699 **Entregue em :** 2006/08/18 **Ficha de avaliação nº:** 1278849 **Avaliada em :** 2006/08/27

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 704133229 **Nome:** ELVIRA DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** RUA DA COVILHÃ, N.º 97, COVILHÃ, 4730-490 SANTIAGO CARREIRAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1115699

Obtido via internet em 2022-02-01

**O Chefe de Finanças**



(Jose Joaquim Coelho da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 180872389

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YZMB9F2BCULM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.