

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 61 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARREIRAS (SÃO MIGUEL) E CARREIRAS (SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 313 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 44 - CARREIRAS (SANTIAGO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 278

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** COVBILHÃ **Código Postal:** 4730-490 SANTIAGO CARREIRAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARMANDO OLIVEIRA BARBOSA **Sul:** JOAQUIM PINHEIRO ANDRADE E CAMINHO PÚBLICO

Nascente: JOAQUIM PINHEIRO ANDRADE **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 678,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,0000 m² **Área bruta de construção:** 156,0000 m² **Área bruta dependente:** 93,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.476,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.451,00 **Coordenada Y:** 521.804,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.420,00	=	615,00	x	97,0200	x	1,00	x	0,50	x	0,850	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1115699 **Entregue em :** 2006/08/18 **Ficha de avaliação nº:** 1278849 **Avaliada em :** 2006/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 704133229 **Nome:** ELVIRA DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: RUA DA COVILHÃ, N.º 97, COVILHÃ, 4730-490 SANTIAGO CARREIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1115699

Obtido via internet em 2022-02-01

O Chefe de Finanças



(Jose Joaquim Coelho da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 180872389

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YZMB9F2BCULM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.