

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 04 - ALCANEDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4539 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 04 - ALCANEDE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2044

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Viegas **Lugar:** Viegas **Código Postal:** 2025-251 ALCANEDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Serventia **Sul:** Estrada **Nascente:** Serventia **Poente:** Francisco Pedro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de R/c e 1º andar destinado a habitação com área coberta de 87.80m<sup>2</sup>. Composta OR/C por arrecadação ampla, eo 1º andar po 3assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho. Possui logradouro com 700m<sup>2</sup>

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 787,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 87,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 175,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 87,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 87,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.625,91 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 137.526,00 **Coordenada Y:** 271.752,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.860,00	=	603,00	x	119,7380	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2560665 **Entregue em :** 2010/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 3269789 **Avaliada em :**

2010/10/05

**TITULARES**

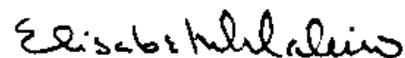
**Identificação fiscal:** 143279980 **Nome:** ANTONIO MANUEL MADEIRA BATISTA

**Morada:** BR CARREIRA Nº 1 SÃO DOMINGOS, SANTARÉM, 2005-603 SANTARÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ANULAÇÃO DA VENDA-PROCºEXECUTº

Obtido via internet em 2021-05-13

O Chefe de Finanças



(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro  
Frazão Ferreira)