

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LORDELO DO OURO E MASSARELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3916 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3676

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO BESSA LEITE Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1644 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua António Bessa Leite Nº: 866 **Lugar:** Lordelo do Ouro **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Campo Alegre, 2º - HAB. 23 Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DO CAMPO ALEGRE, Nº1636 - 3º - HAB.34 Nº: 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua António Bessa Leite Nº: 896 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1620 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de António Bessa Leite Nº: 890 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-072 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua do Campo Alegre Nº: 1636 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-176 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua António Bessa Leite **Nº:** 886 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-072 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 7 pavimentos (cave, r/chão e 5 andares, nos lados só 4 andares), denominado "Edifício Infante de Sagres", destinado a comércio e habitação, prédio de gaveto, com fachadas revestidas a cerâmica e granito, caixilharia de alumínio lacado e cobertura de chapas de fibrocimento; construção moderna do tipo médio e no regime de propriedade horizontal com 114 fracções autonomas, construído por 3 fases, estando concluídas apenas as 2 primeiras (a que corresponde 96 fracções autónomas) e faltando concluir a 3 faase (com 18 fracções autonomas).

ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF e BG, destinadas a recolha automóvel, na cave, com entrada pelo numero oitocentos e noventa e seis da Rua Antonio Bessa Leite: - A entrada pelo numero oitocentos e noventa e seis da Rua António Bessa Leite, rampa de acesso a cave e zona envolvente.

-ZONAS DE MANOBRAS E SEM EQUIPAMENTO.

- REDE DE ÁGUA ELECTRICIDADE E ESGOTOS RESPECTIVOS. - ZONAS COMUNS AS FRACÇOES : BR, BS, BU, BV, CC, CF, CG, CH, CI, CQ, CS, CT, CU, DD, DE e DF, destinadas a habitação com entrada pelo número mil seiscentos e trinta e seis da Rua do Campo Alegre;

- ATRIO DE ENTRADA.

- CAIXA DE ESCADA E SEU EQUIPAMENTO.

- ELEVADORES (2) E RESPECTIVA CASA DAS MAQUINAS;

- REDE DE AGUA, ELECTRICIDADE, GÁS E ESGOTOS RESPECTIVOS;

- CAMPAINHAS DA REDE, SISTEMAS DE TELEFONE DE VIDEO PORTARIA, INCLUINDO A RESPECTIVA CÂMARA.

ZONAS COMUNS AS FRACÇÕES: BX, BY, BZ, CJ, CK, CL, CV, CX, CY, DG, DH, DI, DM e DN, destinadas a habitação, com entrada pelo número oitocentos e cinquenta e seis da Rua António Bessa Leite: - átrio de entrada.

- Caixa de escadas e seu equipamento. - Dois elevadores e respectiva casa das máquinas. - Rede de água, electricidade, gás e esgotos respectivos. - Campainhas da rede, sistemas de telefone de video portaria, incluindo a respectiva câmara.

ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES: BR, BS, BT, BU, BV, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM e DN; - Grupo de bombagem e reservatórios de água. ZONAS COMUNS AS

FRACÇÕES : BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM e DN: - Sistema de antenas colectivas, incluindo a via satélite. - ZONAS COMUNS

AS FRACÇÕES : BJ, BK, BL, BO e BP, destinadas a estabelecimentos no rés-do-chão: - Acesso a saída de emergência pelo número oitocentos e noventa e seis da Rua Antonio Bessa Leite. - As fracções BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP e BQ, destinadas a estabelecimentos no res-do-chão, ficam autorizadas a: - Efectuar as obras que entenderem necessárias á sua utilização, incluindo-se naquelas os trabalhos que julgar por pprodentes com vista a garantir a segurança das suas instalações, com inclusão de ar condicionado. - Colocar letreiros, anuncios, reclamos luminosos e sglas nas paredes correspondentes as ditas fracções, com exclusão de qualquer outrém. É de uso exclusiovo das fracções DD, DE, DF, DG, DM e DN o devão do telhado na area que cobre as referidas fracções. - ZONAS COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES: - Solo, bem como alicerces, pilares, paredes mestras e todas as partes que constituem a estrutura do prédio. - As lages, os terraços e a cobertura. As

fachadas do edifício. - As instalações gerais de água, electricidade, telefone e esgotos. - Zonas de limpeza e cabine de lixos. - Ventilação mecânicas, máquinas e compartimento destas.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.937,2000 m² Área de implantação do edifício: 1.711,9000 m² Área bruta privativa total: 0,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CI

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Campo Alegre, 2º - HAB. 23 **Nº:** 1636 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4150-176 PORTO
Andar/Divisão: 2ºAND

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 13,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,5000 m² Área bruta dependente: 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.128,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.790,00 **Coordenada Y:** 465.155,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3382150 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5023673 **Avaliada em :** 2012/08/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.900,00	=	603,00	x	106,1077	x	1,00	x	1,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3798 **Fracção:** CI

TITULARES

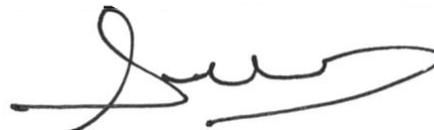
Identificação fiscal: 208775528 **Nome:** MIGUEL ANGELO RIBEIRO FORTES

Morada: R LUZES 389, JOVIM, 4510-081 JOVIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-05-20

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 180872389

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NKJNT7UCFY7F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.