

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em Regime de Propriedade Horizontal.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.122,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.122,0000 m² Área bruta privativa total: 114,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV.^a GENERAL HUMBERTO DELGADO Nº: 673 **Lugar:** S COSME **Código Postal:** 4420-155
GONDOMAR

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 28,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 114,0000 m² Área bruta dependente: 21,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.157,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.571,00 **Coordenada Y:** 464.600,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2863097 **Entregue em :** 2011/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 3660148 **Avaliada em :** 2011/12/27

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 67.150,00 & = & 603,00 & \times & 118.9700 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,040 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3514 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 256727023 **Nome:** JOSEANE FIGUEIRA DA SILVA THIESEN MONTEIRO

Morada: AV GENERAL HUMBERTO DELGADO N 693 3 ANDAR, GONDOMAR - S COSME, 4420-155
GONDOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600015173