

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 09 - VIANA DO CASTELO FREGUESIA: 28 - PORTUZELO
ARTIGO MATRICIAL: 427 NIP: - ✓

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: ROMÉ

Av./Rua/Praça: Rua do Extremo Nº: 8 Lugar: Romé Código Postal: 4925-101 VIANA DO CASTELO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO, COM 1 DIVISÃO P E 1 VÃO NO R/C E 4 DIVISÕES E 4 VÃOS NO 1º ANDAR

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.409,0000 m² Área de implantação do edifício: 124,0000 m² Área bruta de construção: 207,0000 m² Área bruta dependente: 124,0000 m² Área bruta privativa: 83,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €24.201,84 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 147.763,00 Coordenada Y: 527.348,00

$$\frac{V^t}{21.320,00} = \frac{V_0}{615,00} \times \frac{A}{129,5950} \times \frac{C_a}{1,00} \times \frac{C_l}{0,70} \times \frac{C_q}{1,000} \times \frac{C_v}{0,40}$$

V^t = valor patrimonial tributário, V₀ = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área expediente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo A = (A_a + A_b) x C_a + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (A_a + A_b) x C_a = 100 x 1,0 + 0,80 x (A_a + A_b - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 1616299 Entregue em : 2007/12/03 Ficha de avaliação nº: 1990888 Avaliada em : 2007/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 705262278 Nome: MANUEL BORLIDO RIBEIRO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA LIBERDADE, 6 PORTUZELO, VIANA CASTELO, 4925-071 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: INV.HER.3094/08.7TBVGT-2ºJ.CÍVEL