



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - **PORTO CONCELHO:** 08 - **MATOSINHOS FREGUESIA:** 11 - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CUSTÓIAS, LEÇA DO BALIO E GUIFÕES**

ARTIGO MATRICIAL: 5639 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - **PORTO CONCELHO:** 08 - **MATOSINHOS FREGUESIA:** 01 - **CUSTOIAS (EXTINTA) Tipo:** URBANO

Artigo: 2468

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. José Marinho Nº: 199 **Lugar:** Custóias **Código Postal:** 4460-752 **CUSTOIAS MTS**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c com 1 quarto, sala, cozinha e quarto de banho.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 285,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.344,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.252,00 **Coordenada Y:** 469.887,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times CI \times Cq \times Cv$$

$$68\,320,00 = 603,00 \times 108,8750 \times 1,00 \times 1,25 \times 1,110 \times 0,75$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4985038 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7493171 **Avaliada em :**

2012/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 743676173 **Nome:** FLORINDA ROSA SILVA FARIA - **CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**

Morada: R DOUTOR JOSÉ MARINHO 199, CUSTÓIAS, 4460-752 CUSTÓIAS MTS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO 1884042