

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 11 - VIEIRA DO MINHO **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENTOSA E COVA

ARTIGO MATRICIAL: 280 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 11 - VIEIRA DO MINHO **FREGUESIA:** 19 - VENTOSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 191

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Penedo **Código Postal:** 4850-454 VENTOSA VRM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa sobradada, construída de pedra e cal, com 2 divisões no r/c e 6 no 1º andar

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 63,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 93,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1961 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.672,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 197.338,00 **Coordenada Y:** 521.342,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.470,00	=	603,00	x	72,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,940	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4121662 **Entregue em :** 2012/08/10 **Ficha de avaliação nº:** 6306154 **Avaliada em :**

2012/08/14

TITULARES

Identificação fiscal: 125969856 **Nome:** AMERICO JOSE MONTES GOMES

Morada: R AFONSO ÁLVARES 7 1º DTº, LISBOA, 1500-027 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 499/05.9TBVRM

Emitido via internet em 2023-03-16

O Chefe de Finanças



(Vítor Joaquim Cordas Mangerona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200973657

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9QG8AXCEJ1S1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.