

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado

electronicamente.

- Agente de Execução - MARLENE CASTRO

Data: 27-05-2024 17:34

Processo Interno: PE-87/2023

Conservatória: 000533

Processo Tribunal: 6844/23.8T8GMR

Código Freguesia: 030408

Descrição Predial: 644

Fracção:

| Conservatória | Descrição Predial | Freguesia | Fracção | Fracção Temporária | Estado Registo |
|---|-------------------|-------------|---------|--------------------|----------------|
| 000533 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Cabeceiras de Basto | 644 | 030408 Faia | | | Activo |

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Amparo

ÁREA TOTAL: 164 M2

ÁREA COBERTA: 36 M2

ÁREA DESCOBERTA: 128 M2

MATRIZ n°: 221 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão, destinada a habitação, e logradouro - norte, Rua do Amparo; sul, caminho público; nascente, parque de merendas (pertença da junta de freguesia Faia); poente, Cruzeiro do Amparo.

O(A) Conservador(a) de Registos

José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo

AP. 4156 de 2024/01/29 16:10:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/01/29 16:10:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/01/29

QUANTIA EXEQUENDA: 29.753,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL CARDOSO VIANA DA SILVA

NIF 151778299

Casado/a com MARIA ALCINA VASCONCELOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 191205923

Morada: Rua da Carris, 421, Baguim do Monte (Rio Tinto)

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA PEREIRA DE MAGALHÃES

NIF 129267198

Processo executivo n° 6844/23.8T8GMR do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães -

Juízo Execução - Juíz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

José Magalhães Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 04 - CABECEIRAS DE BASTO FREGUESIA: 08 - FAIA

ARTIGO MATRICIAL: 221 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Amparo

Av./Rua/Praça: - Lugar: Amparo Código Postal: 4860-200 FAIA CBC

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma morada de casas coberta de telha, com um só pavimento no rés-do-chão com quatro divisões, destinadas a habitação e quintal anexo.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 164,0000 m² Área de implantação do edifício: 36,0000 m² Área bruta de construção: 36,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.236,50 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 213.927,00 Coordenada Y: 501.152,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 9.100,00 | = | 603,00 | x | 38,0800 | x | 1,00 | x | 0,60 | x | 0,880 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3359038 Entregue em : 2012/06/02 Ficha de avaliação nº: 4976608 Avaliada em : 2012/06/16

TITULARES

Identificação fiscal: 129267198 Nome: MARINA PEREIRA DE MAGALHÃES

Morada: AV ANTERO DE QUENTAL N.º 53 2.º DIREITO FRENTE SÃO VICTOR, BRAGA, 4710-353 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-01-25

O Chefe de Finanças

(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 213607204

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YBRMVCGWFMCM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Google Street View
ago. 2010

