

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 11285 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1770

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho das Agrads **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-010 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: R DAS AGRAS Nº: 187 **Lugar:** AGRAS **Código Postal:** 4420-010 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de res do chão, destinada a industria, tendo 1 divisão a escritório, oficina, armazém, refeitório, secção de máquinas e sanitários.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.100,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €820.186,31 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 166.552,00 **Coordenada Y:** 464.735,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
786.410,00	=	603,00	x	3.520,0000	x	0,60	x	1,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2885372 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 4588924 **Avaliada em :** 2012/05/24

TITULARES

Identificação fiscal: 158596943 **Nome:** JOAQUIM DA COSTA FERREIRA DE BRITO

Morada: R DAS AGRAS 195, GONDOMAR, 4420-011 GONDOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2ºJUIZO FAM.MEN.PORTO-3ªSEC.

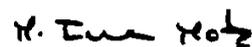
Identificação fiscal: 158597001 **Nome:** MARIA MANUELA PONTES DE SOUSA MEIRELES

Morada: R DO ROSMANINHO 35 5.4 URBANIZAÇÃO VILA RÉGIA, MAIA, 4425-438 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2ºJUIZO FAM.MEN.PORTO-3ªSEC.

Obtido via internet em 2021-01-25

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)