

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LAGOA E CARVOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2884 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 13

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR.AFONSO COSTA **Nº:** 24 **Lugar:** LAGOA **Código Postal:** 8400-317 LAGOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano composto de R/C, 1º, 2º, e 3º. Andar, em regime de propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 182,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR.AFONSO COSTA **Nº:** 24 **Lugar:** LAGOA **Código Postal:** 8400-317 LAGOA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 285,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.276,58 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 171.821,00 **Coordenada Y:** 18.858,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3047770 **Entregue em :** 2012/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 4222477 **Avaliada em :** 2012/03/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.070,00	=	603,00	x	154,0000	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 03 - LAGOA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 4992 **Fracção:** A

**TITULARES**

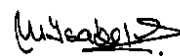
**Identificação fiscal:** 503409090 **Nome:** RODRIGUES GONÇALVES & MARTINS COMERCIO DE CARNES LDA

**Morada:** RUA AFONSO COSTA N 24, LAGOA, 8400-317 LAGOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-02-27

O Chefe de Finanças



(Maria Isabel Cabrita da Silva Pacheco)