

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOURINHÃ E ATALAIA

ARTIGO MATRICIAL: 3942 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 01 - LOURINHÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7430

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA D. SANCHO I **Lugar:** LOURINHÃ

Av./Rua/Praça: RUA D. SANCHO I **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-059 LOURINHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C COM 20 DIVISÕES, COZINHA, 19 CASAS DE BANHO, CORREDOR, 10 TERRAÇOS, , DESTINADA A ESTALAGEM E LOGRADOURO.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 20

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m² **Área bruta de construção:** 600,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 600,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €291.598,40 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 98.299,00 **Coordenada Y:** 252.555,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 279.590,00 | = | 603,00 | x | 592,0000 | x | 1,10 | x | 0,89 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5345545 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7971610 **Avaliada em :** 2013/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 134643895 **Nome:** ARMINDO ALVES FRANCISCO DA HORA

Morada: R DOM SANCHO I S/N ESTALAGEM BELA VISTA - APARTADO 139, LOURINHÃ, 2530-144 LOURINHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. Nº685/03.6TBLNH

Obtido via internet em 2021-04-12

O Chefe de Finanças



(Tito Pereira da Rosa)