



CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0520 - FUNDÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PRI DIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 04 - FUNDÃO FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE ATALAIA E ATALAIA DO CAMPO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 284 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 050407 Tipo: R Secção: Artigo: 303 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRI DIO

Ponte Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRI DIO

Norte: Caminho Sul: João Pereira Simão

Nascente: Caminho Poente: João Pereira Simão

ELEMENTOS DO PRI DIO

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor Patrimonial Inicial: €599,85

Valor Patrimonial Actual: €599,85 Determinado no ano: 1999

Área Total (ha): 0,700000

Descrição: Olival, cultura arvense de regadio, vinha.

TITULARES

Identificação fiscal: 707455480 Nome: JOÃO TABORDA DOS REIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: R 1º DE MAIO Nº 10 - 1º ESQ, GAFANHA NAZARI , 3830-568 GAFANHA DA NAZARI

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Valor patrimonial para efeitos de IMT e I.Selo - 665,83 Euros

Obtido via internet em 2017-03-09

O Chefe de Finanças

(António Bernardo Morgado Gomes Dionísio)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 04 - FUNDÃO FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE ATALAIA E ATALAIA DO CAMPO

ARTIGO MATRICIAL: 184 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 04 - FUNDÃO FREGUESIA: 07 - ATALAIA DO CAMPO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 129

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de S. Antonio Lugar: Atalaia do Campo Código Postal: 6230-130 ATALAIA DO CAMPO

Av./Rua/Praça: Rua das Traseiras Nº: 30 Lugar: Atalaia do Campo Código Postal: 6230-130 ATALAIA DO CAMPO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de um andar e loja

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 80,0000 m² Área de implantação do edifício: 80,0000 m² Área bruta de construção: 160,0000 m² Área bruta dependente: 80,0000 m² Área bruta privativa: 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor patrimonial actual (CIMI): €19.600,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 259.499,00 Coordenada Y: 343.011,00

$$\begin{array}{ccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 19.600,00 & = & 603,00 & \times & 103,6000 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5631834 Entregue em : 2012/12/02 Ficha de avaliação nº: 8368249 Avaliada em : 2013/02/24

TITULARES

Identificação fiscal: 707455480 Nome: JOÃO TABORDA DOS REIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: R 1º DE MAIO Nº 10 - 1º ESQ, GAFANHA NAZARI , 3830-568 GAFANHA DA NAZARI

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO