



VENDA EM PROCESSO DE INSOLVÊNCIA

Bens em Vila Nova de Famalicão e Amorosa, Viana do Castelo

Juízo de Comércio – Juiz 1, Proc. n.º 999/12.4TBEPS do Tribunal Judicial de V. N. Famalicão

Insolvência de Alberto Rites, Lda.

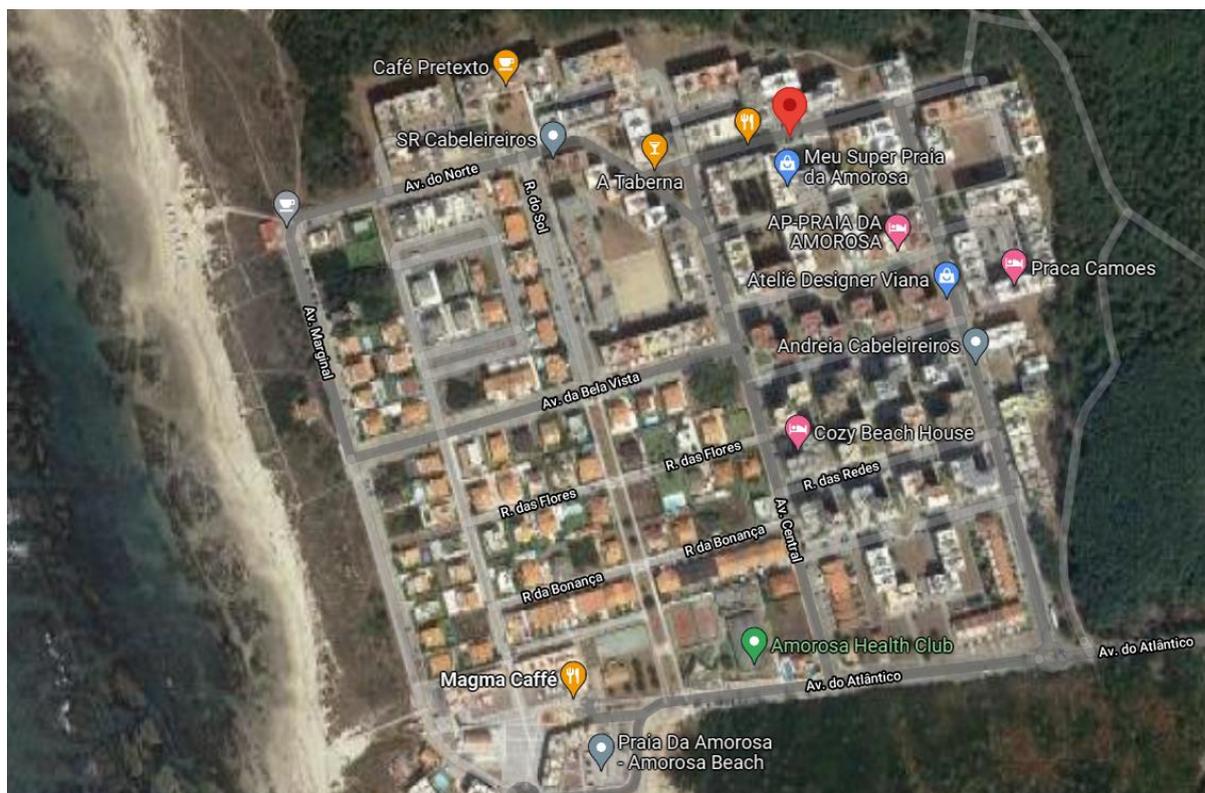
Modalidade de venda:

Venda por negociação particular

Condições de venda:

Antes de apresentarem as suas propostas, os eventuais interessados devem inteirar-se das qualidades e características e outros aspetos que considerem relevantes, do bem. A não verificação não é fundamento para a desistência/anulação do procedimento de venda.

Ao valor da proposta apresentada acresce 5%+iva por serviços prestados



221 160 245



geral@vjn.pt
www.vjn.pt



Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto

VERBA N.º 56 - Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção n.º 239, sito na Rua da Alegria, n.º 239, Amorosa, freguesia de Chafé, concelho Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 1005, inscrita na matriz predial urbana da dita freguesia sob o art.º 2210 - € 200.117,65;

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 2348 - VIANA DO CASTELO																						
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO																							
DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 09 - VIANA DO CASTELO FREGUESIA: 40 - CHAFÉ ARTIGO MATRICIAL: 2210 NIP:																							
LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO																							
Av./Rua/Praça: . Lugar: AMOROSA Av./Rua/Praça: RUA DA ALEGRIA Nº: 239 Lugar: AMOROSA Código Postal: 4935-580 CHAFÉ																							
DESCRIÇÃO DO PRÉDIO																							
Tipo de Prédio: Terreno para Construção Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 239																							
ÁREAS (em m²)																							
Área total do terreno: 225,0000 m² Área de implantação do edifício: 225,0000 m² Área bruta de construção: 1.125,0000 m² Área bruta dependente: 225,0000 m²																							
DADOS DE AVALIAÇÃO																							
Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €108.127,95 Determinado no ano: 2018 Porcentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 142.825,00 Coordenada Y: 520.145,00																							
<table border="1"><tr><td>Vt</td><td>-</td><td>Vc</td><td>x</td><td>A</td><td>x</td><td>Cl</td><td>x</td><td>Ca</td><td>x</td><td>Cq</td></tr><tr><td>106.530,00</td><td>-</td><td>603,00</td><td>x</td><td>175,6600</td><td>x</td><td>1,00</td><td>x</td><td>1,00</td><td>x</td><td>1,000</td></tr></table>		Vt	-	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq	106.530,00	-	603,00	x	175,6600	x	1,00	x	1,00	x	1,000
Vt	-	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq													
106.530,00	-	603,00	x	175,6600	x	1,00	x	1,00	x	1,000													
<small>Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.</small>																							
Mod1 do IMI nº : 6128322 Entregue em : 2013/01/22 Ficha de avaliação nº: 9079680 Avaliada em : 2013/02/06																							
TITULARES																							
Identificação fiscal: 501659366 Nome: ALBERTO RITES, UNIPessoal, LIMITADA Morada: PCT DO COMÉRCIO, LT 230/231 R/C DTº AMOROSA, CHAFÉ, 4935-580 Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO																							
Obtido via internet em 2021-12-22																							



221 160 245

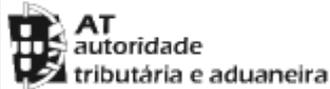


geral@vjn.pt
www.vjn.pt



Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto

VERBA N.º 57 - Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção n.º 240, sito na Rua da Alegria, n.º 240, Amorosa, freguesia de Chafé, concelho de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 1006, inscrita na matriz predial urbana da dita freguesia sob o art.º 2211 - € 200.117,65;

	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 2348 - VIANA DO CASTELO
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 09 - VIANA DO CASTELO FREGUESIA: 40 - CHAFÉ
ARTIGO MATRICIAL: 2211 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: AMOROSA

Av./Rua/Praça: RUA DA ALEGRIA Nº: 240 Lugar: AMOROSA Código Postal: 4935-580 CHAFÉ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 240

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² Área de implantação do edifício: 225,0000 m² Área bruta de construção: 1.125,0000 m² Área bruta dependente: 225,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €108.127,95 Determinado no ano: 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 142.820,00 Coordenada Y: 520.162,00

$$\frac{V^*}{106.530,00} = \frac{V_c}{605,00} \times \frac{A}{175,6600} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetauzez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6128323 Entregue em : 2013/01/22 Ficha de avaliação nº: 9079681 Avaliada em : 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 501859386 Nome: ALBERTO RITES, UNIPESSOAL, LIMITADA

Morada: PCT DO COMÉRCIO, LT 230/231 R/C DTº AMOROSA, CHAFÉ, 4935-580

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2021-12-22