



VJN - Auctions & Sales

Processo n.º14650/14.4T8LSB.1

Negociação Particular



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



DADOS GERAIS



Negociação Particular

Executado

Processo Judicial

14650/14.4T8LSB.1 – Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa
Inst. Central – 1ª Secção Comércio - J3

Agente de Execução

João António Moreira Garanhão

Descrição

Prédio urbano composto de casa sobradada, situado em Penedo, de r/c e 1º andar

Modalidade de Venda

Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)

Forma de Venda

Negociação Particular

Localização

**Vieira do
Minho**

Lotes

1

Valor Base Total

€ 433.000

Valor Mínimo Total

€ 368.050

Visitas

Por Marcação.

+Informações

geral@vjn.pt // +351 221 160 245 | +351 912 278 151

NOTAS INFORMATIVAS:

— A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos.



ZONA GEOGRÁFICA

Vieira do Minho

Vieira do Minho é uma vila portuguesa localizada na sub-região do Ave, pertencendo à região do Norte e ao distrito de Braga.

É sede do Município de Vieira do Minho que tem uma área total de 218,05 km², 11.955 habitantes em 2021 e uma densidade populacional de 55 habitantes por km², subdividido em 16 freguesias



LOTE 1 (Verba 1)



Verba

Veiculo Ligeiro Mercadorias

Descrição do Lote:

- **Verba** : Prédio urbano composto de casa sobradada, situado em Penedo, de r/c e 1º andar, com a área de 63 m², sito no lugar de Penedo, descrito na CRP de Vieira do Minho sob o nº 44 da freguesia de Ventosa e inscrito na matriz predial urbano sob o art.º 280 da União das Freguesias de Ventosa e Cova e Prédio urbano composto de casa sobradada, com 2 pisos, com a área de 95 m², sito no lugar de Penedo, descrito na CRP de Vieira do Minho sob o nº 457 da freguesia de Ventosa e inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 44 da União das Freguesias de Ventosa e Cova.

OBSERVAÇÃO:

Trata-se de uma moradia T7 com dois pisos acima da cota da soleira com uma área bruta de construção de 426.4m² e uma área de terreno de 775.0 m², da vistoria ao imóvel verifica-se que as áreas da matriz não correspondem às áreas do prédio

Valor Base
€ 433.000

Valor Mínimo
€ 368.050

LOCALIZAÇÃO

Lugar do Penedo

Vieira do Minho

<https://maps.app.goo.gl/ty4zR9eeDxBM MfK86>

Observações:

— AVISO IMPORTANTE:

MARCAÇÃO DE VISITAS, solicita-se a todos os interessados que contactem a VJN-Auctions & Sales Lda. geral@vjn.pt

ATENÇÃO: É da única e exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do bem a adquirir, pelo que deverá, antes de licitar, verificar se o mesmo corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. O bem é vendido no estado em que se encontra, pelo que a falta dessa verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Nos termos do n.º 6 do art.º 833.º do Código do Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização ou ocupação do prédio ou certificado energético, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respetiva legalização do imóvel, se for caso disso.

221 160 245

geral@vjn.pt
www.vjn.pt

Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



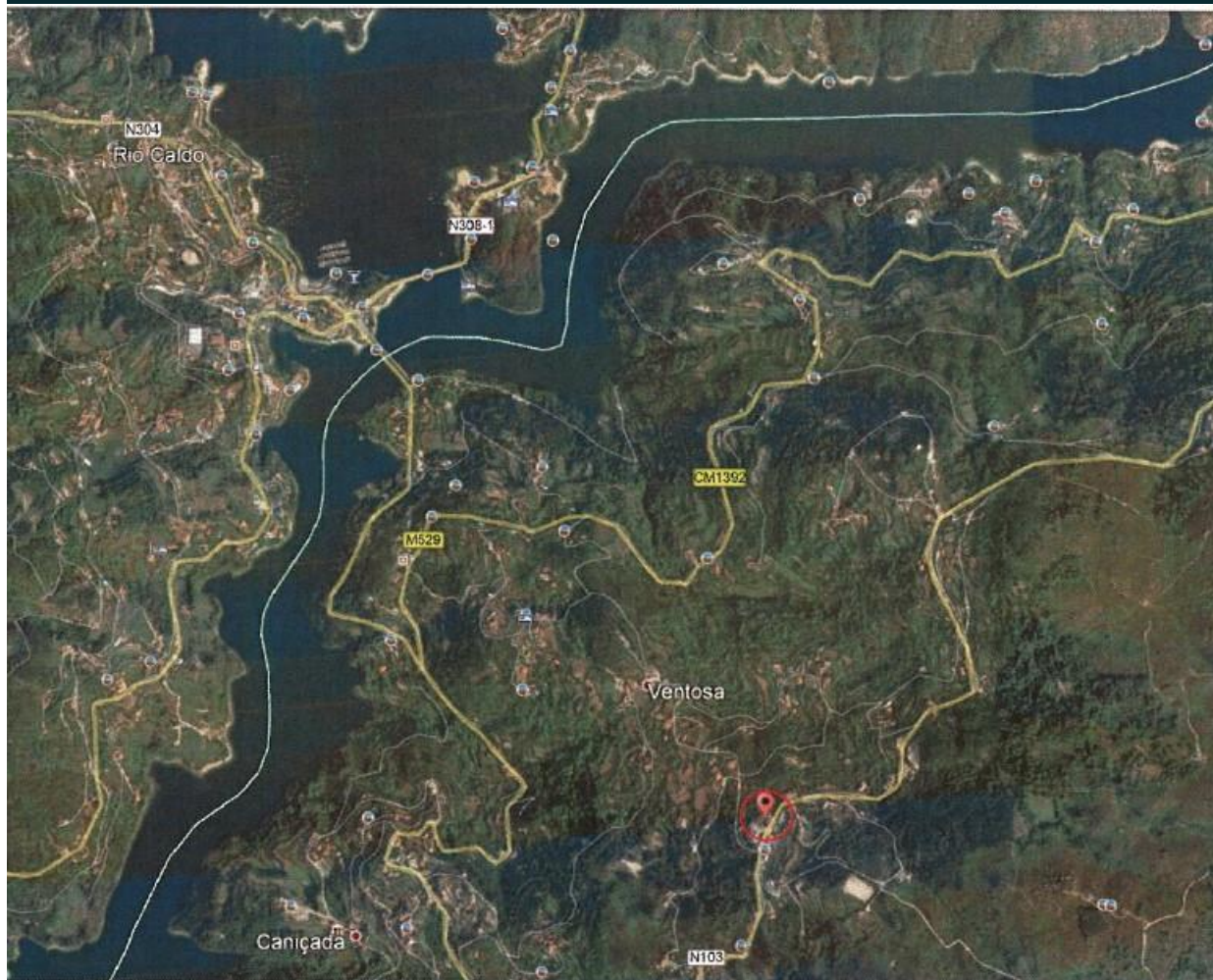
 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



VJN - Auctions & Sales



 221 160 245

 geral@vjn.pt
www.vjn.pt

 Rua da Lourinha, 39 - 2º Dto
4435-308 Rio Tinto



REGULAMENTO DE VENDA

1. É da inteira responsabilidade da VJN-AUCTIONS&SALES Lda, garantir o cumprimento das condições gerais.
2. Ao proceder à proposta, o proponente está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições gerais.
3. Os proponentes deverão fazer proposta por escrito em carta registada, email, e enviar para os contactos do Encarregado de Venda Judicial.
4. Dessa proposta devem constar: os elementos de identificação do(s) proponente(s), designadamente nome, morada, número fiscal, número do bilhete de identidade/cartão de cidadão, a descrição pormenorizada do(s) bem(ns) a adquirir e o valor da oferta para a aquisição do(s) mesmo(s).
5. O proponente ao enviar uma proposta assume todas as obrigações, responsabilidades e consequências decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor proposto e, ainda, as previstas no artigo 825º e 833º do Código de Processo Civil.
6. O bem só se considera vendido, depois do Agente de Execução emitir o título de transmissão a favor do proponente e der ordem de entrega.
7. O(s) bem(ns) é/são vendido(s) nas condições, estado físico e jurídico em que se encontra(m).
8. Presume-se que o proponente conhece o(s) bem(s), pelo que o Encarregado de Venda Judicial declina todas e quaisquer responsabilidades relativamente ao seu estado de conservação, funcionamento e/ou situação jurídica.
9. O incumprimento das presentes condições gerais, a falta de pagamento (caução/sinal, preço e/ou valor devido ao encarregado da venda), o não levantamento dos bens (por facto imputável ao proponente) ou desistência, poderão ter as seguintes implicações:
 - A venda ser considerada sem efeito,
 - Os bens reverterem a favor do vendedor,
 - Não poder concorrer a nova venda do(s) bem(ns) e, se for o caso, perder o valor da caução/sinal constituída,
 - Arresto em bens suficientes do proponente para garantir o valor em falta, sem prejuízo de responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
10. Os pagamentos terão que ser feitos em cheque visado/bancário ou transferência bancária.
11. Quando exigido pelo Agente de Execução, o proponente deve juntar à proposta, como caução/sinal, um cheque visado no montante que aquele fixar.
13. O proponente pagará a totalidade ou parte (caso tenha efetuado caução/sinal) do valor proposto e respetivo IVA (quando aplicável), no momento em que for exigível pelo Agente de Execução e no(s) prazo(s) por este fixado(s).
14. Ao valor da adjudicação acresce comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VJN-AUCTIONS&SALES, Lda.