



Exmo(s) Sr(s):  
VJN-AUCTIONS & SALES LDA  
RUA DA LOURINHA 39, 2DTO  
4435-308 RIO TINTO  
Telf.: 221 160 245  
E-mail: geral@vjn.pt

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Identificação do processo: 97/16.1T8BAO.1

Proponente: \_\_\_\_\_

NIF/ NIPC: \_\_\_\_\_

Morada/Sede: \_\_\_\_\_

Contacto(s): Telef.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Telem: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Exmos. Senhores:

Vimos pela presente apresentar a nossa oferta para o(s) seguinte(s) bem(ns), abaixo identificado(s):

Identificação da Verba	Verba	Valor Mínimo	Valor Proposto
Prédio urbano/casa de habitação, composta de rés-do-chão e primeiro andar, com superfície coberta de cento e oito metros quadrados, tendo no rés-do-chão loja e garagem e no 1º Andar uma sala, cozinha, 3 quartos, corredor hall e casa de banho. Sito na Rua dos Baioes, Registado na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1440/Gestação e inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1244.	1	€ 51.000.00	_____

Ao valor da adjudicação acresce comissão de 5% acrescida de IVA no caso dos bens móveis e 5% acrescido de Iva no caso dos bens imoveis, à taxa legal em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VJN-AUCTIONS&SALES, Lda.

Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente todas as Condições Gerais de Vendas Judiciais

(Assinatura) \_\_\_\_\_

Nota: Juntar cópia de C.C. ou cópia de B.I. / NIF

## Condições Gerais de Vendas Judiciais

1. As propostas deverão conter os seguintes elementos: identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email); identificação do processo; identificação da verba e respetivo valor proposto por extenso; declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.
2. Os proponentes interessados na aquisição dos bens deverão juntar à sua proposta, a título de caução, um cheque correspondente a 20% do valor proposto;  
Sendo o mesmo devolvido caso a proposta não seja aceite. A não entrega do cheque de caução em simultâneo com a apresentação da proposta implica a sua exclusão.
3. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livre de ónus e encargos. Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como, qualquer informação que possa ter sido mal interpretada.
4. Ao valor da adjudicação acresce comissão de 10% acrescida de IVA, e 5% acrescido de Iva no caso dos bens imóveis, referente ao pagamento dos serviços prestados pela VJN-AUCTIONS&SALES, Lda.
5. Após a adjudicação dos bens, o proponente terá que proceder ao pagamento dos serviços prestados pela encarregada de venda.
6. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos.
7. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.